



MUNICÍPIO DE TUPANDI

Fones: (51) 3635-8222 - 3635-8040 - 3635-8030
Av. Salvador, 1919 - CEP: 95775-000 - TUPANDI-RS



Checklist aprovação de projetos

Documentos mínimos necessários, podendo ser solicitados outros documentos em função da especificidade de cada caso.

Aprovação de Edificação – 3 vias

- Planta de localização e de situação - imagem do Google Earth com a localização da lote; se o imóvel estiver localizado em APP demonstrar na localização/situação;
- Plantas baixas;
- Cortes (mínimo 2);
- Fachadas (mínimo 2);
- Planta de hidrossanitário, apresentar memória de cálculo;
- Memorial descritivo;
- Requerimento de aprovação;
- Requerimento de alinhamento, se necessário;
- Requerimento de numeração predial, se necessário;
- Declaração de APP;
- ART/ RRT de projeto e execução no mínimo com os seguintes itens: arquitetônico, fundações, estruturas, instalações hidrossanitárias e instalações elétricas de baixa tensão;
- Matrícula atualizada;
- Planilha de áreas, quando houver mais de uma unidade ou atividade;
- Autorização do proprietário do imóvel para construção de terceiros, se necessário.

Aprovação de Regularização – 2 vias

As regularizações poderão ser aprovadas com ressalvas desde que as alterações necessárias para o cumprimento dos requisitos do código de obras e demais legislações, impliquem no comprometimento da estabilidade estrutural da edificação ou que a sua execução se mostre inviável do ponto de vista técnico.

- Planta de localização e de situação; imagem do Google Earth com a localização da edificação; se o imóvel estiver localizado em APP demonstrar distância na localização/situação;
- Plantas baixas;
- Cortes (mínimo 2);
- Fachadas (mínimo 2);
- Planta de hidrossanitário, apresentar memória de cálculo;
- Laudo técnico da construção;
- Requerimento de aprovação de regularização;
- Declaração de tempo de construção;
- Declaração anuência do proprietário;
- Declaração do proprietário edificação e sistema hidrossanitário;
- Declaração de APP;
- Declaração de anuência dos vizinhos, se necessário;
- ART's ou RRT' no mínimo com os seguintes itens:0 Laudo técnico e vistoria;
- Matrícula atualizada;
- Planilha de áreas, quando houver mais de uma unidade ou atividade.